



УТВЕРЖДАЮ:

Главный врач ГБУЗ «Орский
противотуберкулезный диспансер»

Н.Б. Харламова

2018г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

О проведении открытого аукциона

На право заключения договора купли продажи имущества, являющегося собственностью
Государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Орский противотуберкулезный
диспансер» на праве оперативного управления

Организатор аукциона: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения
«Орский противотуберкулезный диспансер»

г.Орск
2018год

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Орский противотуберкулезный диспансер» приглашает, юридических лиц, физических лиц и индивидуальных предпринимателей к участию в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи имущества, являющегося собственностью государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Орский противотуберкулезный диспансер» на праве оперативного управления

1.	Общие положения	Настоящая документация определяет порядок проведения открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи имущества, условия участия в нём, порядок подведения итогов и заключения договора купли-продажи по результатам аукциона. Форма, сроки, порядок оплаты договора указаны в проекте Договора купли-продажи (Приложение № 2), являющимся неотъемлемой частью настоящей документации.
2.	Предмет аукциона	Право заключения договора купли-продажи движимого имущества, являющегося собственностью государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Орский противотуберкулезный диспансер» на праве оперативного управления.
3.	Характеристика имущества	Нежилое здание, площадь 496,4 кв.м., количество этажей – 3 (три), в том числе 1 подземный, расположенное по адресу: Оренбургская область, Светлинский район, п. Светлый, ул. Вокзальная, д. 2 Год постройки 1965. Наличие инженерных коммуникаций - электроосвещение, отопление, водоснабжение, канализация. Имеются подъездные пути для легкового автотранспорта. Фундамент – железобетон Стены и перегородки – кирпич Перекрытия – железобетон Крыша и кровля – шифер Полы – плитка, линолеум
4.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения	Распоряжение Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области № 255-р от 16.02.2018г. «О согласовании ГБУЗ «Орский противотуберкулезный диспансер» сделки по отчуждению недвижимого имущества».
5.	Форма торгов	Аукцион открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене имущества
6.	Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	Продажа указанного имущества осуществляется организатором торгов впервые.
7.	Основания для проведения аукциона	Закон Российской Федерации от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. № 585 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования,

		договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"
8.	Организатор аукциона	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Орский противотуберкулезный диспансер»
9.	Адрес организатора Тел. /факс/ Тел. контактного лица Электронная почта	462422, Оренбургская область, г. Орск, ул. 9-го Января, д. 24 8 3537 266585 8 3537 267816 orsktub@email.ru
10.	Контактное лицо	Бычкова Татьяна Викторовна
11.	Адрес аукционной комиссии Тел.	462422, Оренбургская область, г. Орск, ул. 9-го Января, д. 24 8 /3537/ 267816
12.	Срок, место и порядок предоставления аукционной документации	На бумажном носителе, после получения соответствующего запроса, в рабочие дни, по адресу: 462422, Оренбургская область, г. Орск, ул. 9-го Января, д. 24, контрактная служба с 27 февраля 2018 г. по 26 марта 2018 г., в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:30 до 13:00 (время местное). 8 /3537/ 267816 Также документация размещена на официальных сайтах www.torgi.gov.ru , www.orsktub.ru Ознакомление с документацией производится без взимания платы.
13.	Срок, место, порядок подачи и окончание подачи заявок на участие в аукционе	Срок подачи заявок на участие в аукционе с 27 февраля 2018 г. по 26 марта 2018 г. , в рабочие дни с 09:00ч. до 16:00ч. (время местное), перерыв с 12:30 до 13:00, по адресу: 462422, Оренбургская область, г. Орск, ул. 9-го Января, д. 24, каб.15, контрактная служба
14.	Время, дата и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе (срок рассмотрения заявок не может превышать пяти дней с даты окончания срока подачи заявок)	14:00ч., с 27 марта 2018г. по 30 марта 2018г. , 462422, Оренбургская область, г. Орск, ул. 9-го Января, д. 24, контрактная служба.
15.	Начальная (минимальная) цена контракта (НМЦК), руб.	851 695,00 (восемьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот девяносто пять рублей 00 копеек) без НДС.
16.	Время, место и дата проведения открытого аукциона	14:00ч. 03 апреля 2018г. , 462422, Оренбургская область, г. Орск, ул. 9-го Января, д. 24, кабинет главного врача.
17.	Отказ организатора от проведения открытого аукциона	17.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. 17.2. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.
18.	Внесение изменений в извещение о проведении открытого аукциона	Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При

		<p>этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.</p>
19.	Внесение изменений в документацию открытого аукциона	<p>Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.</p>
20.	Условия участия в аукционе	<p>К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, признанные в соответствии со ст. 5 ФЗ-178 РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет продавца в установленный срок.</p> <p>Лицо, желающее участвовать в аукционе (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внести задаток на счет организатора аукциона в порядке, указанном в извещении и настоящей документации; - в установленном порядке подать заявку и иные документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении и настоящей документации. <p>Осмотр имущества, права на которое передаются по договору, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется по запросу заинтересованного лица, ежедневно, в рабочие дни, с 9.00ч. до 15.00ч. по адресу Оренбургская область, Светлинский район, п. Светлый, ул. Вокзальная, д. 2, с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов и не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе с 27.02.2018г. по 20.03.2018г. Контактное лицо – Гуров Александр Степанович, тел. 8 905 896 9864.</p>
21.	Порядок внесения задатка и его возврата	<p>21.1. Задаток вносится до 26.03.2018г. в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: Получатель: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Орский противотуберкулезный диспансер" (л/с 039110420) ИНН: 5616002491 КПП: 561601001 ОГРН: 1025602077930 Банк получателя: Отделение Оренбург г. Оренбург р/счет: 40601810700003000001 БИК: 045354001 Назначение платежа: «задаток за участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества (нежилого здания туберкулезного отделения в п.Светлый).</p> <p>21.2. Задаток вносится в рублях, единым платежом, в размере 20% от начальной цены лота, что составляет 170 339 (сто семьдесят тысяч триста тридцать девять) рублей 00 копеек.</p> <p>21.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.</p>

		<p>21.4. Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:</p> <p>21.4.1. в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, задаток возвращается претенденту в течение пяти банковских дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;</p> <p>21.4.2. в случае отзыва заявки претендентом до окончания срока приема заявок задаток возвращается претенденту в течение пяти дней со дня поступления организатору аукциона отзыва заявки;</p> <p>21.4.3. в случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;</p> <p>21.4.4. в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;</p> <p>21.4.5. в случае признания аукциона не состоявшимся организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток. В случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи, то внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.</p> <p>21.5. Задаток победителя аукциона по продаже государственного или муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.</p>
22.	Порядок подачи заявок на участие в аукционе	<p>22.1. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе и одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.</p> <p>22.2. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме в соответствии с установленной Продавцом форме (Приложение № 1).</p> <p>22.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать реквизиты счета для возврата задатка;</p> <p>22.4. Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в извещении и настоящей документации, путем вручения их Организатору аукциона.</p> <p>22.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.</p> <p>22.6. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Продавцом.</p> <p>22.7. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.</p> <p>22.8. Предложения о цене имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.</p> <p>22.8. Конверт надписывается следующим образом:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p align="center">ДОКУМЕНТЫ НА ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН купля-продажи имущества _____ <i>(наименование предмета аукциона, № лота)</i></p> <p align="center">_____</p> <p align="center"><i>(наименование организации-претендента)</i></p> <p align="center">В КОМИССИЮ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА Адрес: 462422, Оренбургская область, г. Орск, ул. 9-го Января, д. 24,</p> </div>

		<p>каб. 15 контрактная служба. Почтовый адрес участника открытого аукциона:</p> <p>Организатор аукциона: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Орский противотуберкулезный диспансер» Реестровый номер торгов _____</p> <p>22.9. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>22.10. Со дня приема заявок претендент имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем продаже имуществе.</p> <p>22.11. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.</p> <p>22.12. Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в настоящей документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона или аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.</p>
23.	Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе	<p>23.1. Одновременно с заявкой на участие в аукционе предоставляются следующие документы:</p> <p>1. <u>для юридических лиц:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. <p>2. <u>для физических лиц:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов. <p>23.2. Предложение о цене движимого имущества.</p> <p>23.3. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка.</p> <p>23.4. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>23.5. Заявка на участие в аукционе также должна содержать:</p> <p>23.5.1. сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

		<p>б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;</p> <p>в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);</p> <p>д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;</p> <p>е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях</p> <p>23.6. Не допускается требовать от заявителя предоставление оригиналов документов.</p> <p>23.7. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание.</p> <p>23.8. Заявка и описание представленных документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой у претендента.</p> <p>23.9. К заявке на участие в аукционе прилагается удостоверенная подписью заявителя описание (рекомендуемая форма описи приведена в Приложении №1) в 2 экземплярах представленных им документов и материалов, оригинал которой остается у организатора, копия - у заявителя.</p> <p>23.10. Претендент предоставляет оформленную заявку с прилагаемыми документами в конверте лично, по почте или с курьером. Организатор аукциона гарантирует конфиденциальность полученных сведений.</p> <p>23.11. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.</p> <p>24.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об</p>
24.	Порядок рассмотрения заявок	

	<p>на участие в аукционе</p>	<p>аукционе, и соответствии заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.</p> <p>24.2. Время и дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе указаны в извещении настоящей документации. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать пяти дней с даты окончания срока подачи заявок.</p> <p>24.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.</p> <p>24.4. Претендент не допускается к участию в открытом аукционе по следующим основаниям:</p> <p>24.4.1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>24.4.2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</p> <p>24.4.3. заявка на участие в открытом аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>24.4.4. поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.</p> <p>24.5. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных случаев не допускается.</p> <p>24.6. Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.</p> <p>24.7. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.</p> <p>24.8. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом</p> <p>24.9. Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок</p> <p>24.10. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.</p> <p>24.11. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет" в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.</p> <p>24.12. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p> <p>24.13. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p>
25.	<p>Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона</p>	<p>25.1. Аукцион проводится в указанном в извещении месте, в соответствующие день и час. День проведения аукциона назначается не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.</p> <p>25.2. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять фотосъемку, аудио- и видеозапись.</p> <p>25.3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные</p>

участниками аукциона. При оглашении предложений помимо участников аукциона, предложение которых рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации;

25.4. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

25.5. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

25.6. Организатор аукциона принимает предложения от участников аукциона, которые пожелали представить их непосредственно перед началом проведения торгов.

25.7. Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона.

25.8. Продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником аукциона (его представителем). Предложение о цене указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указана разная цена, Организатор аукциона принимает во внимание цену движимого имущества, указанную прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной, не рассматриваются.

25.9. Победителем аукциона, признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за движимое имущество. При равенстве предложений победителем признается тот участник аукциона, чья заявка была подана раньше.

25.10. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

25.11. Решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества. Протокол об итогах аукциона и уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с Победителем торгов договора купли-продажи государственного имущества.

25.12. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены победителя в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

25.13. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с требованиями аукционной документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, указанном в пункте 27 Правил, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

25.14. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на

		<p>официальном сайте в сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети "Интернет".</p> <p>26.1. Срок заключения договора с победителем аукциона – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.</p> <p>26.2. Договор заключается по цене, предложенной участником аукциона, с которым заключается договор. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.</p> <p>26.3. Техническое состояние государственного имущества, права на которое передаются по договору купли-продажи, на момент передачи должно быть не хуже технического состояния, обозначенного в акте приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора купли - продажи недвижимого имущества.</p> <p>26.4. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.</p> <p>26.5. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого государственного или муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.</p> <p>26.6. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.</p> <p>26.7. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в случае установления факта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных п.23.5. настоящей документации. <p>26.8. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона, либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 26.7. настоящей документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.</p> <p>26.9. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.</p> <p>26.10. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.</p> <p>26.11. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктами 25.12. и 26.12. настоящей документации, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.</p> <p>26.12. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 26.8. настоящей документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.</p> <p>26.13. При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>26.14. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.</p> <p>26.15. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 26.15. настоящей документации организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.</p> <p>26.16. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.</p> <p>26.17. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.</p> <p>26.18. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.</p>
27.	Заключительные положения	<p>27.1. Право собственности переходит к победителю торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>27.2. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются</p>

действующим законодательством Российской Федерации.

27.3. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

27.4. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

27.5. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

27.6. Решение о признании участника аукциона победителем аукциона может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

27.7. Участники аукциона обязаны соблюдать порядок, установленный настоящей аукционной документацией.

27.8. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт торгов), без взимания платы. При этом к информации о проведении аукциона относится предусмотренная настоящей документацией информация и полученные в результате принятия решения о проведении аукциона и в ходе аукциона сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, извещении об отказе от проведения аукциона, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе аукциона.

27.9. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с требованиями аукционной документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, указанном в пункте 27.8. настоящей документации, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

Формы документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Рекомендуемая форма заявки на участие открытом аукционе

Дата, исх. № _____

Главному врачу ГБУЗ «Орский
противотуберкулезный диспансер»
Н.Б. Харламовой

от _____

(Ф.И.О. претендента)

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе
на право заключения договора купли-продажи имущества, являющегося собственностью
государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Орский противотуберкулезный диспансер»
на праве оперативного управления.

Наименование заявителя _____

_____ просит принять документы
для участия в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи имущества, являющегося
собственностью государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Орский
противотуберкулезный диспансер» на праве оперативного управления.

_____ (указать сведения, индивидуализирующие объект, в соответствии с информационным сообщением
о проведении аукциона)

_____ (наименование заявителя)

согласен заключить договор купли-продажи объекта в соответствии с формой договора, приведенной в
документации к аукциону с обязательным включением в него условий указанных в информационном
сообщении о проведении аукциона.

Реквизиты заявителя:

Местонахождение: _____
(для юридических лиц)

Адрес регистрации: _____
(для индивидуального предпринимателя)

Адрес фактического проживания _____
(для индивидуального предпринимателя)

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП _____, р/с _____ в _____

к/с _____ БИК _____.

Приложение: Комплект документов с описью на _____ л.

Заявитель _____

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом – юридическим лицом на подписание и подачу
от имени претендента – юридического лица заявки на участие в аукционе, реквизиты документа,
подтверждающего его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента – индивидуального
предпринимателя или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия
представителя претендента – индивидуального предпринимателя)

М.П.

На бланке организации

**ЗАПРОС
на разъяснение аукционной документации**

_____ (полное наименование организации)

получив комплект документации к открытому аукциону по _____, просит дать разъяснения по следующим вопросам:

Ответ на запрос просим направить по адресу: _____
или по факсу: _____

Руководитель _____ / _____ /

Дата

На бланке организации

ПИСЬМО ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ

_____ (полное наименование организации)

_____ (юридический и фактический адреса, телефон, факс)

_____ (дата регистрации аукционной заявки)

заявляет о своем намерении отозвать поданную заявку в связи со следующими причинами:

Поданные документы просим выслать по адресу:

_____ или передать нашему представителю:

_____ (фамилия, имя, отчество и должность)

Руководитель _____ / _____ /

Дата

М.П.

ДОГОВОР № _____
купли-продажи недвижимого имущества

г. Орск

« _____ » _____ 20 г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Орский противотуберкулезный диспансер», в лице главного врача Харламовой Натальи Борисовны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с распоряжением Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 16.02.2018г. № 255-р «О согласовании ГБУЗ «Орский противотуберкулезный диспансер» сделки по отчуждению недвижимого имущества» и протоколом аукциона от _____, согласно которому Покупатель признан Победителем аукциона, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, по согласованию с министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, именуемым в дальнейшем «Министерство», в лице министра Костюченко Константина Павловича, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного указом Губернатора Оренбургской области от 18.01.2016 № 7-ук, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Раздел 1. Предмет Договора

1.1. Сведения об Имуществе, являющемся предметом сделки купли-продажи:

1.1.1. Нежилое здание, трехэтажное, в том числе 1 (один) подземный этаж, общей площадью 496,4кв.м., год постройки 1965, кадастровый номер 56:27:0601002:425, именуемое в дальнейшем Имущество.

1.1.2. Здание принадлежит на праве собственности Оренбургской области и закреплено на праве оперативного управления за Государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Орский противотуберкулезный диспансер».

Раздел 2. Права и обязанности сторон

2.1. Покупатель обязан:

2.1.1. Уплатить цену продажи Имущества в размере, порядке и сроки, установленные в п.п. 3.1, 3.2. настоящего договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 5616002491 КПП 561601001

ОГРН 1025602077930 БИК 045354001

р/счет 40601810700003000001

Отделение Оренбург г. Оренбург

Министерство финансов Оренбургской обл. Противотуберкулезный диспансер г. Орск л/счет 039110420)

ОКТМО 53723000001 ОКАТО 53423373000

2.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления средств в размере цены продажи здания на счет:

- принять здание по акту приема-передачи Имущества, в соответствии с приложением к настоящему договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора;

- после подписания акта приема-передачи Имущества принять на себя ответственность за здание, а также за все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, содержанию здания.

2.1.3. Представить самостоятельно и за свой счет для государственной регистрации права собственности все необходимые документы на имущество в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.1.4. Нести риск случайной гибели или повреждения имущества с момента подписания акта приема-передачи.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Передать в собственность Покупателя имущество, наименование, состав и характеристики которого содержатся в настоящем договоре.

2.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней после перечисления Покупателем денежных средств в размере цены продажи имущества по реквизитам, указанным в п. 2.1.1., обеспечить изменение регистрационных данных имущества в порядке, установленном законодательством РФ.

2.2.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней после причисления денежных средств в размере цены продажи имущества, передать Покупателю имущество и документацию к нему, а до момента передачи имущества Покупателю по акту приема-передачи обеспечить его сохранность.

2.2.4. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации права собственности на имущество.

2.3. Техническое состояние имущества Покупателю известно, в связи с чем претензии к Продавцу по этому поводу не рассматриваются.

2.4. Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области осуществляет регистрацию настоящего договора.

Раздел 3. Цена продажи Имущества и порядок расчетов

3.1. Установленная по результатам аукциона (от _____ протокол № _____) цена Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек без НДС.

3.2. Покупатель оплачивает цену продажи имущества в размере _____ (_____) путем перечисления денежных средств в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора по реквизитам, указанным в п. 2.1.1.

3.3. Надлежащим исполнением обязательств Покупателя по настоящему договору является зачисление денежных средств на счет в размере и срок, установленный п.п. 3.1, 3.2. настоящего Договора.

3.4. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате за имущество досрочно.

Раздел 4. Порядок приема-передачи Имущества.

4.1. Передача имущества осуществляется непосредственно от Продавца к Покупателю по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1 к настоящему договору).

4.2. Продавец обязан передать имущество Покупателю в срок не позднее 10 рабочих дней с момента внесения Покупателем 100 % оплаты по настоящему договору.

Раздел 5. Переход права собственности.

5.1. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Датой государственной регистрации права собственности Покупателя является день внесения соответствующий записи о переходе права в Единый государственный реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.3. С момента передачи имущества от Продавца к Покупателю, ответственность за сохранность имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

Раздел 6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств.

6.2. В случае просрочки платежей по настоящему договору Покупатель уплачивает пени в размере одной трехсотой процентной ключевой ставки Банка России, действующей на день выполнения денежных обязательств по настоящему договору, за каждый просроченный день.

Раздел 7. Изменение и прекращение договора.

7.1. Изменения и дополнения к настоящему договору могут быть внесены на основании письменного соглашения сторон. Стороны обязуются письменно извещать друг друга в случае изменения юридического адреса и банковских реквизитов.

7.2. Споры, возникающие при заключении и (или) изменении, прекращении настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон, а при не достижении соглашения - в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел 8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие в связи:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- расторжением настоящего договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Раздел 9. Заключительные положения.

9.1. На момент заключения настоящего договора имущество, предусмотренное пунктом 1.1. настоящего договора, никому не проданы, не заложены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

9.2. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, несет Покупатель.

9.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами будь - то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.5. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и скрепленных печатями сторон договора, один из которых находятся у Покупателя, один - у Продавца, один – у Министерства и один экземпляр для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу.

Раздел 10. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец: ГБУЗ «Орский противотуберкулезный диспансер» 462422, Оренбургская область, г. Орск, ул. 9-го Января, д. 24 ИНН 5616002491 КПП 561601001 ОГРН 1025602077930 БИК 045354001 Банковские реквизиты: р/счет 40601810700003000001 Отделение Оренбург г. Оренбург Министерство финансов Оренбургской обл. Противотуберкулезный диспансер г. Орск л/счет 039110420) ОКТМО 53723000001 ОКАТО 53423373000 ОКВЭД 86.10 ОКПО 23877651 ОКОПФ 75203 ОКОГУ 2300229	Покупатель:
Главный врач _____ Н.Б. Харламова М.П. «__» _____ 20 г.	_____ «__» _____ 20 г.

Согласовано:

Министерство природных ресурсов,
экологии и имущественных отношений
Оренбургской области
460015, г. Оренбург, Дом Советов

Министр _____ К.П. Костюченко

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества
по договору купли-продажи № _____ от «__» _____ 20__ г.

г. Орск

«__» _____ 20__ г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Орский противотуберкулезный диспансер», именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице главного врача Харламовой Натальи Борисовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», с другой стороны составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту во исполнении договора купли-продажи № _____ от «__» _____ 20__ г. Передающая сторона передала, а Принимающая сторона приняла в собственность следующее недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование предмета договора	Характеристики
1	Нежилое здание, трехэтажное, в том числе 1 (один) подземный этаж, общей площадью 496,4кв.м.	Год постройки 1965. Наличие инженерных коммуникаций - электроосвещение, отопление, водоснабжение, канализация. Имеются подъездные пути для легкового автотранспорта. Фундамент – железобетон Стены и перегородки – кирпич Перекрытия – железобетон Крыша и кровля – шифер Полы – плитка, линолеум Отчёт об оценке объекта недвижимости: нежилого здания № 092-19-1-0563 от 22.11.2017 г.
	Итого на сумму	

2. У Передающей стороны и Принимающей стороны отсутствуют взаимные претензии в связи с качеством, состоянием переданного имущества

Подписи сторон:

Передающая сторона:
_____ Н.Б. Харламова

Принимающая сторона:

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.