



УТВЕРЖДАЮ:

Главный врач ГБУЗ «Орский  
противотуберкулезный диспансер»

*Н.Б. Харламова* Н.Б. Харламова

«19» *марта* 2018г.

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

О проведении открытого аукциона

На право заключения договора купли продажи имущества, являющегося собственностью  
Государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Орский противотуберкулезный  
диспансер» на праве оперативного управления

Организатор аукциона: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения  
«Орский противотуберкулезный диспансер»

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Орский противотуберкулезный диспансер» приглашает, юридических лиц, физических лиц и индивидуальных предпринимателей к участию в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи имущества, являющегося собственностью государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Орский противотуберкулезный диспансер» на праве оперативного управления

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Общие положения   | Настоящая документация определяет порядок проведения открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи имущества, условия участия в нём, порядок подведения итогов и заключения договора купли-продажи по результатам аукциона.<br>Форма, сроки, порядок оплаты договора указаны в проекте Договора купли-продажи (Приложение № 2), являющимся неотъемлемой частью настоящей документации.  |
| 2. | Предмет аукциона  | Право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, являющегося собственностью государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Орский противотуберкулезный диспансер» на праве оперативного управления.   |
| 3. | Характеристика имущества  | Нежилое здание, площадь 496,4 кв.м., количество этажей – 3 (три), в том числе 1 подземный, расположенное по адресу: Оренбургская область, Светлинский район, п. Светлый, ул. Вокзальная, д. 2. Кадастровый номер 56:27:0601002:425<br>Год постройки 1965.<br>Наличие инженерных коммуникаций - электроосвещение, отопление, водоснабжение, канализация.<br>Имеются подъездные пути для легкового автотранспорта.<br>Фундамент – железобетон<br>Стены и перегородки – кирпич<br>Перекрытия – железобетон<br>Крыша и кровля – шифер<br>Полы – плитка, линолеум<br><br>В предмет и цену договора не входит земельный участок, на котором расположено отчуждаемое имущество. |
| 4. | Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения                           | Распоряжение Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области № 255-р от 16.02.2018г. «О согласовании ГБУЗ «Орский противотуберкулезный диспансер» сделки по отчуждению недвижимого имущества».  |
| 5. | Форма торгов  | Открытый аукцион   |
| 6. | Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества | Продажа указанного имущества осуществляется организатором торгов впервые.  |
| 7. | Основания для проведения аукциона   | Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может  |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     |   | осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Постановление Правительства Оренбургской области от 20 июня 2016 года N 428-п «Об утверждении положения о порядке согласования государственным учреждениям Оренбургской области сделок по отчуждению государственного имущества Оренбургской области, закрепленного за ними на праве оперативного управления, и о внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 20 июля 2007 года N 246-п».   |
| 8.  | Организатор аукциона  | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Орский противотуберкулезный диспансер»   |
| 9.  | Адрес организатора<br>Тел. /факс/<br>Тел. контактного лица<br>Электронная почта   | 462422, Оренбургская область, г. Орск, ул. 9-го Января, д. 24<br>8 3537 266585<br>8 3537 267816<br><a href="mailto:orsktub@email.ru">orsktub@email.ru</a>  |
| 10. | Контактное лицо   | Бычкова Татьяна Викторовна   |
| 11. | Адрес аукционной комиссии<br>Тел.   | 462422, Оренбургская область, г. Орск, ул. 9-го Января, д. 24<br>8 /3537/ 267816   |
| 12. | Срок, место и порядок предоставления аукционной документации  | <p>При проведении аукциона организатор аукциона, обеспечивает размещение аукционной документации на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Аукционная документация доступна для ознакомления на официальном сайте торгов без взимания платы.</p> <p>После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию путем ее выдачи.</p> <p>Документация предоставляется организатором аукциона на бумажном носителе, в рабочие дни, по адресу: 462422, Оренбургская область, г. Орск, ул. 9-го Января, д. 24, контрактная служба с 27 февраля 2018 г. по 09 апреля 2018 г., в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:30 до 13:00 (время местное).</p> <p>Для получения документации в электронном виде заинтересованному лицу необходимо в своем запросе указать обратный адрес электронной почты, на который организатор аукциона предоставит аукционную документацию.</p> <p>Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.</p> <p>Документация размещена на официальных сайтах <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, <a href="http://www.orsktub.ru">www.orsktub.ru</a></p> |
| 13. | Срок, место, порядок подачи и окончание подачи заявок на участие в аукционе   | Срок подачи заявок на участие в аукционе с <b>27 февраля 2018 г. по 09 апреля 2018 г.</b> , в рабочие дни с 09:00ч. до 16:00ч. (время местное), перерыв с 12:30 до 13:00, по адресу: 462422, Оренбургская область, г. Орск, ул. 9-го Января, д. 24, каб.15, контрактная служба   |
| 14. | Время, дата и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе (срок рассмотрения заявок не может превышать пяти дней с даты окончания срока подачи заявок) | 14:00ч., с <b>10 апреля 2018г. по 13 апреля 2018г.</b> , 462422, Оренбургская область, г. Орск, ул. 9-го Января, д. 24, контрактная служба.  |
| 15. | Начальная (минимальная) цена контракта (НМЦК), руб.   | <b>1 005 000,10 рублей</b> (один миллион пять тысяч рублей 10 копеек), в том числе НДС 153 305,10 (сто пятьдесят три тысячи триста пять рублей 10 копеек).   |
| 16. | Шаг аукциона  | <b>50 250,01 рублей</b> (пятьдесят тысяч двести пятьдесят рублей 01 копейка).  |
| 17. | Время, место и дата   | 14:00ч. <b>16 апреля 2018г.</b> , 462422, Оренбургская область, г. Орск, ул. 9-го Января,  |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     | проведения открытого аукциона                                  | д. 24, кабинет главного врача.   |
| 18. | Отказ организатора от проведения открытого аукциона            | <p>17.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.</p> <p>17.2. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.</p>   |
| 19. | Внесение изменений в извещение о проведении открытого аукциона | Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.   |
| 20. | Внесение изменений в документацию открытого аукциона           | Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. |
| 21. | Условия участия в аукционе                                     | <p>21.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).</p> <p>21.2. Заявители должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.</p> <p>21.3. Кроме указанных в пункте 21.2. настоящей документации требований организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукциона.</p>  |
| 22. | Порядок внесения задатка и его возврата                        | <p>22.1. Задаток вносится до <b>09.04.2018г.</b> в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:<br/> Получатель: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Орский противотуберкулезный диспансер» (л/с 039110420)<br/> ИНН: 5616002491<br/> КПП: 561601001<br/> ОГРН: 1025602077930<br/> Банк получателя: Отделение Оренбург г. Оренбург<br/> р/счет: 40601810700003000001<br/> БИК: 045354001<br/> Назначение платежа: «задаток за участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества (нежилого здания туберкулезного отделения в п. Светлый).</p> <p>22.2. Задаток вносится в рублях, единым платежом, в размере <b>20%</b> от</p>  |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     |   | <p>начальной цены лота, что составляет <b>201 000,02 (двести одна тысяча рублей 02 копейки) рублей.</b></p> <p>22.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.</p> <p>22.4. Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:</p> <p>22.4.1. в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, задаток возвращается претенденту в течение пяти банковских дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;</p> <p>22.4.2. в случае отзыва заявки заявителем до окончания срока приема заявок задаток возвращается заявителю в течение пяти дней со дня поступления организатору аукциона отзыва заявки;</p> <p>22.4.3. в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение пяти дней со дня оформления протокола о признании заявителя участниками аукциона;</p> <p>22.4.4. в случаях отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;</p> <p>22.4.5. в случае признания аукциона не состоявшимся организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток. В случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи, то внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.</p> <p>22.5. Задаток победителя аукциона по продаже государственного или муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.</p>  |
| 23. | Порядок подачи заявок на участие в аукционе | <p>23.1. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе и одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.</p> <p>23.2. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме в соответствии с установленной Продавцом форме (Приложение № 1). Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.</p> <p>23.4. Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в извещении и настоящей документации, путем вручения их Организатору аукциона.</p> <p>23.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются заявителям или их уполномоченным представителям под расписку.</p> <p>23.6. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Продавцом.</p> <p>23.7. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.</p> <p>23.8. Со дня приема заявок заявителем имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем продаже имуществе.</p> <p>Осмотр обеспечивает организатор аукциона или специализированная организация без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;</p> <p>Осмотр имущества, права на которое передаются по договору, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется по запросу заинтересованного лица, ежедневно, в рабочие дни, с 9.00ч. до 15.00ч. по адресу Оренбургская область, Светлинский</p> |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | <p>район, п. Светлый, ул. Вокзальная, д. 2, с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов и не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе с 27.02.2018г. по 03.04.2018г. Контактное лицо – Гуров Александр Степанович, тел. 8 905 896 9864.</p> <p>23.9. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов.</p> <p>Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в 21.2. настоящей документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона или аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.</p>  |
| 24. | Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе | <p>Заявка на участие в аукционе должна содержать:</p> <p>24.1. сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:</p> <p>а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;</p> <p>б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;</p> <p>в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);</p> <p>д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;</p> <p>е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>24.1.1. документы или копии документов, подтверждающие внесение</p> |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     |   | <p>задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).</p> <p>24.1.2. заявка на участие в аукционе должна содержать реквизиты счета для возврата задатка;</p> <p>24.2. Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 24.1 настоящей документации.</p> <p>24.3. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, специализированная организация обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.</p> <p>24.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).</p> <p>24.5. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.</p> <p>24.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.</p> <p>24.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.</p> <p>24.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.</p> <p>24.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.</p> |
| 25. | Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе | <p>25.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.</p> <p>25.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.</p> <p>25.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.</p> <p>25.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 25.7., настоящей документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящей документации, которым не соответствует заявитель,</p>   |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | <p>положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.</p> <p>25.5. В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.</p> <p>25.6. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.</p> <p><b>25.7. Заявитель не допускается к участию в открытом аукционе по следующим основаниям:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) непредставления документов, определенных пунктом 24.1. настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;</li> <li>2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 21.2 настоящей документации;</li> <li>3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении аукциона;</li> <li>4) несоответствия заявки на участие аукционе требованиям документации об аукционе;</li> <li>5) наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;</li> <li>6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.</li> </ol> <p>25.8. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в п. 25.7 настоящей документации не допускается.</p> <p>25.9. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктами 24.1 настоящей документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, указанном в пункте 12 настоящей документации в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.</p> |
| 26. | Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона | <p>26.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.</p> <p>26.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).</p> <p>26.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".</p>   |



26.4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

26.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

26.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 26.4 настоящей документации, поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 26.4 настоящей документации, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 26.6. настоящей документации, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

26.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее

|     |                             |   |
|-----|-----------------------------|---|
|     |                             | <p>высокой цене договора.</p> <p>26.8. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.</p> <p>26.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.</p> <p>26.10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.</p> <p>26.11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.</p> <p>26.12. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.</p> <p>26.13. В случае, если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен в соответствии с подпунктом 5 пункта 26.6. до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.</p> <p>26.14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.</p> |
| 27. | Порядок заключения договора | <p>27.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Срок заключения договора – не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания</p>  |

участником аукциона только одного заявителя.

27.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 27.6 настоящей документации, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 24.1 настоящей документации.

27.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона, либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 27.2. настоящей документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор к аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

27.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

27.5. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукциона которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктом 27.1. настоящей документации, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

27.6. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 27.3. настоящей документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявку на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора

подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

27.7. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, а также не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

27.8. В случае если организатором аукциона было установлено требование об обеспечении исполнения договора, договор заключается только после предоставления участником аукциона, с которым заключается договор, безотзывной банковской гарантии, договора поручительства или передачи организатору аукциона в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора, указанном в извещении о проведении аукциона. В случае, если обеспечением исполнения договора является договор поручительства, поручителем выступает юридическое лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации и капитал и резервы которого, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности, составляют не менее чем двести миллионов рублей. Капитал и резервы, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности (далее - капитал и резервы), определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату или, если договор поручительства заключен до истечения срока предоставления отчетности по окончании периода, установленного законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, на предыдущую отчетную дату. При этом размер поручительства не может превышать десять процентов размера капитала и резервов, определенных в порядке, установленном настоящей частью. В случае, если обеспечением исполнения договора является договор поручительства, договор может быть заключен только после предоставления победителем аукциона или участником аукциона, с которым заключается договор в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, вместе с договором поручительства соответствующей копии бухгалтерского баланса поручителя, сданного в налоговый орган в установленном порядке, а также документов в отношении поручителя, указанных в подпунктах "в" и "д" пункта 24.1 настоящей документации и подтверждающих его полномочия. Все листы представляемых документов должны быть прошиты, скреплены печатью поручителя (при наличии печати) и подписаны уполномоченным лицом поручителя. Соблюдение указанных требований подтверждает подлинность и достоверность представленных документов, сведений поручителя. Способ обеспечения исполнения договора из перечисленных в настоящем пункте определяется таким участником аукциона самостоятельно.

27.9. В случае если было установлено требование о внесении задатка, задаток возвращается победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих

|     |                          |  |
|-----|--------------------------|--|
|     |                          | <p>дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.</p> <p>27.10. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.</p> <p>27.11. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 27.10. настоящей документации, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.</p>  |
| 28. | Заключительные положения | <p>28.1. Право собственности переходит к победителю торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>28.2. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>28.4. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p> <p>28.6. Решение о признании участника аукциона победителем аукциона может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>28.7. Участники аукциона обязаны соблюдать порядок, установленный настоящей аукционной документацией.</p> <p>28.8. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт торгов), без взимания платы. При этом к информации о проведении аукциона относится предусмотренная настоящей документацией информация и полученные в результате принятия решения о проведении аукциона и в ходе аукциона сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, извещении об отказе от проведения аукциона, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе аукциона.</p> <p>Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты</p> <p>28.9. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с требованиями аукционной документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, указанном в пункте 28.8. настоящей документации, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.</p> |

**Приложение № 1**

**Формы документов, представляемых заявителями для участия в аукционе**

Рекомендуемая форма заявки на участие открытом аукционе

**ЗАЯВКА**

на участие в открытом аукционе  
на право заключения договора купли-продажи имущества, являющегося собственностью  
государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Орский противотуберкулезный диспансер»  
на праве оперативного управления.

Наименование заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ просит принять документы  
для участия в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи имущества, являющегося  
собственностью государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Орский  
противотуберкулезный диспансер» на праве оперативного управления.

\_\_\_\_\_ (указать сведения, индивидуализирующие объект, в соответствии с информационным сообщением

\_\_\_\_\_ о проведении аукциона)

\_\_\_\_\_ (наименование заявителя)

согласен заключить договор купли-продажи объекта в соответствии с формой договора, приведенной в  
документации к аукциону с обязательным включением в него условий указанных в информационном  
сообщении о проведении аукциона.

Реквизиты заявителя:

Местонахождение: \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц)

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_  
(для индивидуального предпринимателя)

Адрес фактического проживания \_\_\_\_\_  
(для индивидуального предпринимателя)

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП \_\_\_\_\_, р/с \_\_\_\_\_ в

к/с \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_.

Приложение: Комплект документов с описью на \_\_\_\_\_ л.

Заявитель \_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного заявителем – юридическим лицом на подписание и подачу от  
имени заявителем– юридического лица заявки на участие в аукционе, реквизиты документа,  
подтверждающего его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. заявителя – индивидуального  
предпринимателя или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия  
представителя заявителя – индивидуального предпринимателя)

М.П.



На бланке организации

**ЗАПРОС  
на разъяснение аукционной документации**

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации)

получив комплект документации к открытому аукциону по \_\_\_\_\_, просит дать разъяснения по следующим вопросам:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ответ на запрос просим направить по адресу: \_\_\_\_\_  
или по факсу: \_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата

На бланке организации

**ПИСЬМО ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ**

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации)

\_\_\_\_\_ (юридический и фактический адреса, телефон, факс)

\_\_\_\_\_ (дата регистрации аукционной заявки)

заявляет о своем намерении отозвать поданную заявку в связи со следующими причинами:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Поданные документы просим выслать по адресу:

\_\_\_\_\_ или передать нашему представителю:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество и должность)

\_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата

М.П.



**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли - продажи недвижимого имущества**

г. Орск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Орский противотуберкулезный диспансер», в лице главного врача Харламовой Натальи Борисовны, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с распоряжением Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 16.02.2018г. № 255-р «О согласовании ГБУЗ «Орский противотуберкулезный диспансер» сделки по отчуждению недвижимого имущества» в соответствии с протоколом открытого аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_, согласно которому Покупатель признан победителем аукциона, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Раздел 1. Предмет Договора.**

1.1. Сведения об имуществе, являющимся предметом сделки купли-продажи:

1.1.1. Здание нежилое, трехэтажное, в том числе 1 (один) подземный этаж, общая площадь 496,4 кв.м., адрес (местоположение): Оренбургская область, Светлинский район, п. Светлый, ул. Вокзальная, д. 2, кадастровый номер 56:27:0601002:425(далее - имущество).

1.1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Оренбургской области и закреплено на праве оперативного управления за Государственным бюджетным учреждением «Орский противотуберкулезный диспансер».

1.1.3. В предмет и цену договора не входит земельный участок, на котором расположено отчуждаемое имущество.

**Раздел 2. Права и обязанности сторон.**

**2.1. Покупатель обязан:**

2.1.1. Уплатить цену продажи имущества в размере, порядке и сроки, установленные в п.п.3.1, 3.2. настоящего договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: *ИНН 5610128378 КПП 561001001, в УФК по Оренбургской области (Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области) р/с 40101810200000010010, в Отделение по Оренбургской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 045354001, ОКАТО 53401000000, КБК 817 1 14 02028 02 0000410, ОКТМО 53701000.*

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать: адрес объекта, номер и дату настоящего договора.

2.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления средств, в размере цены продажи имущества на счет:

- принять имущество по акту приема-передачи, в соответствии с приложением к настоящему договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора;

- после подписания акта приема-передачи имущества принять на себя ответственность за имущество, а также за все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации и других услуг по содержанию имущества.

2.1.3. Представить самостоятельно и за свой счет для государственной регистрации права собственности все необходимые документы на имущество в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.1.4. Нести риск случайной гибели или повреждения имущества с момента подписания акта приема-передачи.

2.1.5. Вправе обратиться в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных Оренбургской области с заявлением о выкупе или предоставлении в аренду земельного участка, на котором расположено имущество.

**2.2. Продавец обязан:**

2.2.1. Передать в собственность Покупателя имущество, наименование, состав и характеристики которого содержатся в настоящем договоре.

2.2.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней после перечисления Покупателем денежных средств в размере цены продажи имущества по реквизитам, указанным в п. 2.1.1., обеспечить изменение регистрационных данных имущества в порядке, установленном законодательством РФ.

2.2.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней после причисления денежных средств в размере цены продажи имущества, передать Покупателю имущество и документацию к нему, а до момента передачи имущества Покупателю по акту приема-передачи обеспечить его сохранность.

2.2.3. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации права собственности на имущество.

2.3. Техническое состояние имущества Покупателю известно, в связи с чем претензии к Продавцу по этому поводу не рассматриваются.

2.4. Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области осуществляет регистрацию настоящего договора.

### **Раздел 3. Цена договора и порядок расчетов.**

3.1. Установленная по результатам аукциона (протоколом открытого аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ ) цена имущества \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ ), в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ ).

3.2. Покупатель оплачивает цену продажи имущества в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ), путем перечисления денежных средств в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора по реквизитам, указанным в п. 2.1.1.

3.3. НДС 18% \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ ) Покупатель оплачивает по следующим реквизитам: ГБУЗ «Орский противотуберкулезный диспансер» ИНН 5616002491 КПП 561601001 ОГРН 1025602077930 БИК 045354001 р/счет 40601810700003000001 Отделение Оренбург г. Оренбург, Министерство финансов Оренбургской обл. Противотуберкулезный диспансер г. Орск л/счет 039110420), ОКТМО 53723000001 ОКАТО 53423373000.

Продавец самостоятельно перечисляет НДС в федеральный бюджет, в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством

3.4. Надлежащим исполнением обязательств Покупателя по настоящему договору является зачисление денежных средств на счет в размере и срок, установленный п.п. 3.1, 3.2. настоящего договора.

3.5. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате за имущество досрочно.

### **Раздел 4. Переход права собственности.**

4.1. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Датой государственной регистрации права собственности Покупателя является день внесения соответствующей записи о переходе права в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3. С момента передачи имущества от Продавца к Покупателю, ответственность за сохранность имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.4. Передача имущества осуществляется непосредственно от Продавца к Покупателю по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1 к настоящему договору).

4.5. Продавец обязан передать имущество Покупателю в срок не позднее 10 рабочих дней с момента внесения Покупателем 100 % оплаты по настоящему договору.

### **Раздел 5. Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств.

5.2. В случае просрочки платежей по настоящему договору Покупатель уплачивает пени в размере одной трехсотой процентной ключевой ставки Банка России, действующей на день выполнения денежных обязательств по настоящему договору, за каждый просроченный день.

### **Раздел 6. Изменение и прекращение договора.**

6.1. Изменения и дополнения к настоящему договору могут быть внесены на основании письменного соглашения сторон. Стороны обязуются письменно извещать друг друга в случае изменения юридического адреса и банковских реквизитов.

6.2. Споры, возникающие при заключении и (или) изменении, прекращении настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон, а при не достижении соглашения - в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Раздел 7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие в связи:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- расторжением настоящего договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

## Раздел 8. Заключительные положения.

8.1. На момент заключения настоящего договора имущество, предусмотренное пунктом 1.1. настоящего договора, никому не проданы, не заложены, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

8.2. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, несет Покупатель.

8.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами будь - то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и скрепленных печатями сторон договора, один из которых находится у Покупателя, один - у Продавца, один – у Министерства и один экземпляр для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу.

## 9. Адреса и банковские реквизиты сторон:

### Продавец:

**ГБУЗ «Орский противотуберкулезный диспансер»**  
462422, Оренбургская область, г. Орск, ул. 9-го Января,  
д. 24

ИНН 5616002491 КПП 561601001  
ОГРН 1025602077930 БИК 045354001

### Банковские реквизиты:

р/счет 40601810700003000001  
Отделение Оренбург г. Оренбург  
Министерство финансов Оренбургской обл.  
Противотуберкулезный диспансер г. Орск л/счет  
039110420)

ОКТМО 53723000001

ОКАТО 53423373000

ОКВЭД 86.10 ОКПО 23877651

ОКОПФ 75203 ОКОГУ 2300229

Главный врач \_\_\_\_\_ Н.Б. Харламова  
М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### Покупатель:

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ  
приема-передачи недвижимого имущества  
по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Орск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы нижеподписавшиеся, Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Орский противотуберкулезный диспансер», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главного врача Харламовой Натальи Борисовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны составили настоящий Акт о том, что во исполнение договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Продавец передал, а Покупатель принял недвижимое имущество:

| № п/п | Наименование предмета договора   | Характеристики   |
|-------|--|--|
| 1     | Нежилое здание, трехэтажное, в том числе 1 (один) подземный этаж, общей площадью 496,4 кв.м. | Оренбургская область, Светлинский район, п. Светлый, ул. Вокзальная, д. 2. Кадастровый номер 56:27:0601002:425<br>Год постройки 1965.<br>Наличие инженерных коммуникаций - электроосвещение, отопление, водоснабжение, канализация.<br>Имеются подъездные пути для легкового автотранспорта.<br>Фундамент – железобетон<br>Стены и перегородки – кирпич<br>Перекрытия – железобетон<br>Крыша и кровля – шифер<br>Полы – плитка, линолеум<br><br>Отчёт об оценке объекта недвижимости: нежилого здания № 092-19-1-0563 от 22.11.2017 г. |
|       | <b>Итого на сумму</b>  |  |

2. Претензий к Продавцу Покупатель не имеет.

**Подписи сторон:**

Продавец передал:  
\_\_\_\_\_ Н.Б. Харламова

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Покупатель принял:  
\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.